

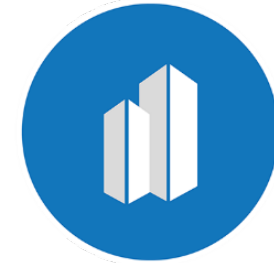
Nach dem erfolgreichen Start von DocuWare im Rechnungswesen weitete die Unternehmensgruppe Bodenmüller die Lösung auf ihr Wohnkonzept „Green Living Inn“ aus – und gewinnt dadurch mehr Transparenz sowie wertvolle Ressourcen für neue Projekte.



Andreas Köpf, Kaufmännischer Leiter und Prokurist, Unternehmensgruppe Bodenmüller, Kempten im Allgäu, nutzt DocuWare als Motor für Effizienz und Wachstum:



„Viele unserer neuen Projekte hätten wir mit dem vorhandenen Team gar nicht stemmen können. Deshalb mussten wir überlegen, wie wir unsere Abläufe digitalisieren und automatisieren. Dank DocuWare kann unser Unternehmen mit den vorhandenen Ressourcen heute deutlich mehr erreichen und weiter wachsen.“



Land:	Deutschland
Branche:	Immobilienwirtschaft
Plattform:	Cloud
Abteilung:	Unternehmens- übergreifend
Integration:	DATEV

Das Kerngeschäft der Unternehmensgruppe Bodenmüller mit Sitz in Kempten im Allgäu ist die Vermittlung gewerblicher Immobilien. Ergänzend tritt das Unternehmen als Bauträger auf und entwickelt moderne Wohnkonzepte. Ein besonderes Highlight ist das Projekt „Green Living Inn“, das studentisches Wohnen mit einem Hostelbetrieb kombiniert und – ebenso wie das Rechnungswesen – effizient mit DocuWare verwaltet wird.

Auslöser für die Einführung eines Dokumentenmanagementsystems waren die stark papierbasierten Abläufe in der Rechnungsverarbeitung. Täglich prüfte die Buchhaltung mehr als 50 Eingangsrechnungen und legte diese in Papiermappen zur Freigabe vor. Um die Belege später für Jahresabschlüsse oder Rückfragen erneut bereitzustellen, scannte das Team jede Rechnung einzeln ein und ordnete sie manuell dem jeweiligen Buchungssatz in DATEV zu – ein zusätzlicher Arbeitsschritt, der erheblichen Mehraufwand verursachte. Auf der Suche nach einer effizienteren Lösung stieß die Unternehmensgruppe Bodenmüller über eine befreundete Firma aus der Baubranche erstmals auf DocuWare und erhielt aus erster Hand positives Feedback zum Einsatz im Rechnungswesen. Eine überzeugende Präsentation durch den regionalen DocuWare Vertriebspartner gab schließlich den Ausschlag für die Einführung.

„Bei der Menge an Dokumenten wären wir ohne DocuWare wahrscheinlich irgendwann unter die Räder gekommen.“

Ersteinsatz im Rechnungswesen

Eingehende Rechnungen werden heute nahezu ausschließlich per E-Mail empfangen. DocuWare überwacht das dafür eingerichtete Outlook-Postfach, importiert die Belege, liest die Rechnungsdaten automatisch aus und stellt die indexierten Dokumente im digitalen Posteingang bereit. Dort erfolgen Prüfung, Validierung und Ablage mit wenigen Klicks. Im anschließenden elektronischen Freigabeworkflow werden die Rechnungen in den Kontierungslauf überführt, wobei DocuWare bei wiederkehrenden Vorgängen automatisch passende Buchungskonten vorschlägt. Auch die Übergabe an DATEV erfolgt nahtlos: Mit nur einem Klick werden Daten und Dokumente übertragen, Buchungssätze erstellt und bei Stimmigkeit direkt verbucht. Die Belege sind am Ende automatisch am jeweiligen Buchungssatz hinterlegt – ganz ohne manuelle Zuordnung.

Digitale Wohnheimvergabe per Mausclick

Die erfolgreiche Einführung im Rechnungswesen gab den Impuls, DocuWare auch in weiteren Bereichen einzusetzen – etwa im eigens entwickelten Wohnkonzept „Green Living Inn“, das aktuell mehr als 500 Wohneinheiten in Würzburg und Kempten umfasst. Dazu wurde DocuWare direkt in die Website integriert: Studierende reichen ihre Bewerbung für eine

„Wir wollten auf keinen Fall eine Software einführen, die uns am Ende mehr Arbeit macht als zuvor. DocuWare bot uns von Anfang an ein schlüssiges Konzept – und hat Wort gehalten: eine Lösung, die funktioniert und spürbar entlastet.“

„Dass unser Vertriebspartner selbst mit DocuWare arbeitet, inklusive der Anbindung an DATEV, hat uns zusätzlich überzeugt.“

Wohneinheit per Mausklick ein, indem sie ein in das Webdesign eingebettetes DocuWare Formular ausfüllen und die erforderlichen Unterlagen wie Immatrikulationsbescheinigung, BAföG-Nachweis oder Ausweiskopie hochladen. Nach dem Absenden archiviert DocuWare alle Dokumente automatisch und leitet die Bewerbung an die zuständigen Mitarbeitenden weiter. Bei erfolgreicher Vergabe erstellt die Lösung automatisiert den Mietvertrag auf Basis der hinterlegten persönlichen Daten und versendet ihn direkt zur Unterschrift. Sämtliche Unterlagen werden bis zum Ende des Mietverhältnisses in einer digitalen Studentenakte verwaltet und stehen jederzeit auf Knopfdruck zur Verfügung.

DMS setzt Ressourcen frei für neue Projekte

Von diesem durchgängig digitalen Prozess profitieren nicht nur Studierende, die ihre Bewerbung bequem online abwickeln können. Auch für die Unternehmensgruppe Bodenmüller bedeutet die automatisierte Abwicklung bei bis zu 60 Mietwechseln pro Semester eine erhebliche Entlastung. Weniger Papier und

weniger Ordner sorgen für mehr Transparenz und eine bessere Informationsverteilung im Unternehmen. Gleichzeitig werden durch den hohen Automatisierungsgrad Ressourcen frei, die gezielt in neue Projekte investiert werden können. Dieser Erfolg blieb auch seitens DocuWare nicht unbeachtet: Für den innovativen Einsatz der Lösung wurde der Immobilienspezialist im Jahr 2025 mit dem Digital Leaders Award ausgezeichnet.

Künftig plant Bodenmüller, den DocuWare Einsatz weiter auszubauen. Als nächste Schritte stehen die Digitalisierung von Personalakten sowie das Vertrags- und Fristenmanagement auf der Agenda, um die Vorteile der digitalen Prozessverwaltung sukzessive in allen Unternehmensbereichen zu nutzen.



Mehr erfahren: start.docuware.com